

Предлог

На основу члана 7. става 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн., 97/2023 – усклађени дин. изн. и 85/2024 – усклађени дин. изн.), члана 32. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента бр. 4/2019), Скупштина општине Сента на својој седници, одржаној 22. децембра 2025. године доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, ОДНОСНО У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента („Службени лист општине Сента” бр. 22/2013, 6/2014 – исправка, 18/2014, 13/2015, 17/2015, 26/2017, 19/2019 и 13/2024) - у даљем тексту: Одлука.

Члан 2.

У члану 87. Одлуке додаје се нова тачка 8. која гласи:
„8. Велика сала у згради Народне технике: 1.000,00 динара/1 час.”

Члан 3.

Остале одредбе Одлуке остају непромењене.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“, а примењује се од 01.01.2026. године.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 6. став 1. тачка 9. и 10. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 – др.

закон, 124/2022 – усклађени дин. изн., 97/2023 – усклађени дин. изн. и 85/2024 – усклађени дин. изн.) јединици локалне самоуправе припадају изворни приходи, остварени на њеној територији и то: приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини Републике Србије, које користи јединица локалне самоуправе, односно органи и организације јединице локалне самоуправе и индиректни корисници њеног буџета као и приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини јединице локалне самоуправе. Према члану 7. став 1. наведеног закона стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такса и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом, док према ставу 2. истог члана одлука из става 1. овог члана доноси се након одржавања јавне расправе, а може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину.

Према члану 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члану 45. став 1. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019) Скупштина општине, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте из своје надлежности.

Пошто је настала потреба да се утврде услови за издавање велике сале у згради Народне технике која се налази у Сенти, ул. Главна бр. 23., Општинско веће општине Сента је разматрало и утврдило Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента на седници одржаној 28.10.2025. године и одредило његово упућивање на јавну расправу. Јавна расправа је одржана дана 12.11.2025. године у сали бр. 22 Скупштине општине са почетком у 16,30 часова. Представници закупаца пословних простора у згради Народне технике предложили су да се утврди мањи износ закупнине од првобитно предложеног за издавање велике сале по часу, те је њихов предлог уграђен у коначан предлог одлуке.

Општинско веће општине Сента је на седници одржаној 10.12.2025. године разматрало и усвојило Извештај о спроведеној јавној расправи, а као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента, Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента упутило је Скупштини општине Сента ради разматрања и доношења.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента и мишљења Одбора за буџет и финансије за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини Општине Сента донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 004294956 2025 08858 000 001 416 192

Дана: 22. децембра 2025. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.